ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 1452/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ... Πολεοδ. σχέδιο απ. στη Πολεοδ. ενότ. 11 (Πάτερα-Μαραμπού) του Δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής), η θραύση αν. ξενίου χωρ. εκτ. στην Πολεοδ. ενότ. 13 (Κάτω Σώρος) του ίδιου Δ. Δήμου.
ΑΘΗΝΑ, 01-04-2016
Ο Αναπ. Διευθ. Δντής
Σταύρος Πολυζωγόπουλος
Αρ. Σχ. 4

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
	ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
Α.Κ.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ.Κ.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Τ.Κ.	ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Φ.	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 998	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
Ρ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
I,II,III,IV	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
✕	ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 12.12.2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 162 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΡΑΜΑΤΕΑΣ
Σ.ΛΕΞΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την απ. 26.10.2016 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΛΟΥΚΟΥΔΗ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσοστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
  Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσοστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
- Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε : Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

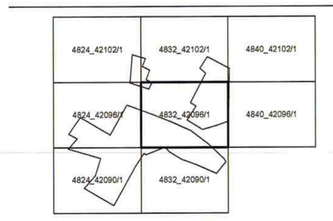
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
του εγκεκριμένου σχεδίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΡ/2013)
σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 11
και τροποποίηση στα Ο.Τ. 1162 και Ο.Τ. 1123 της Π.Ε. 13
ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

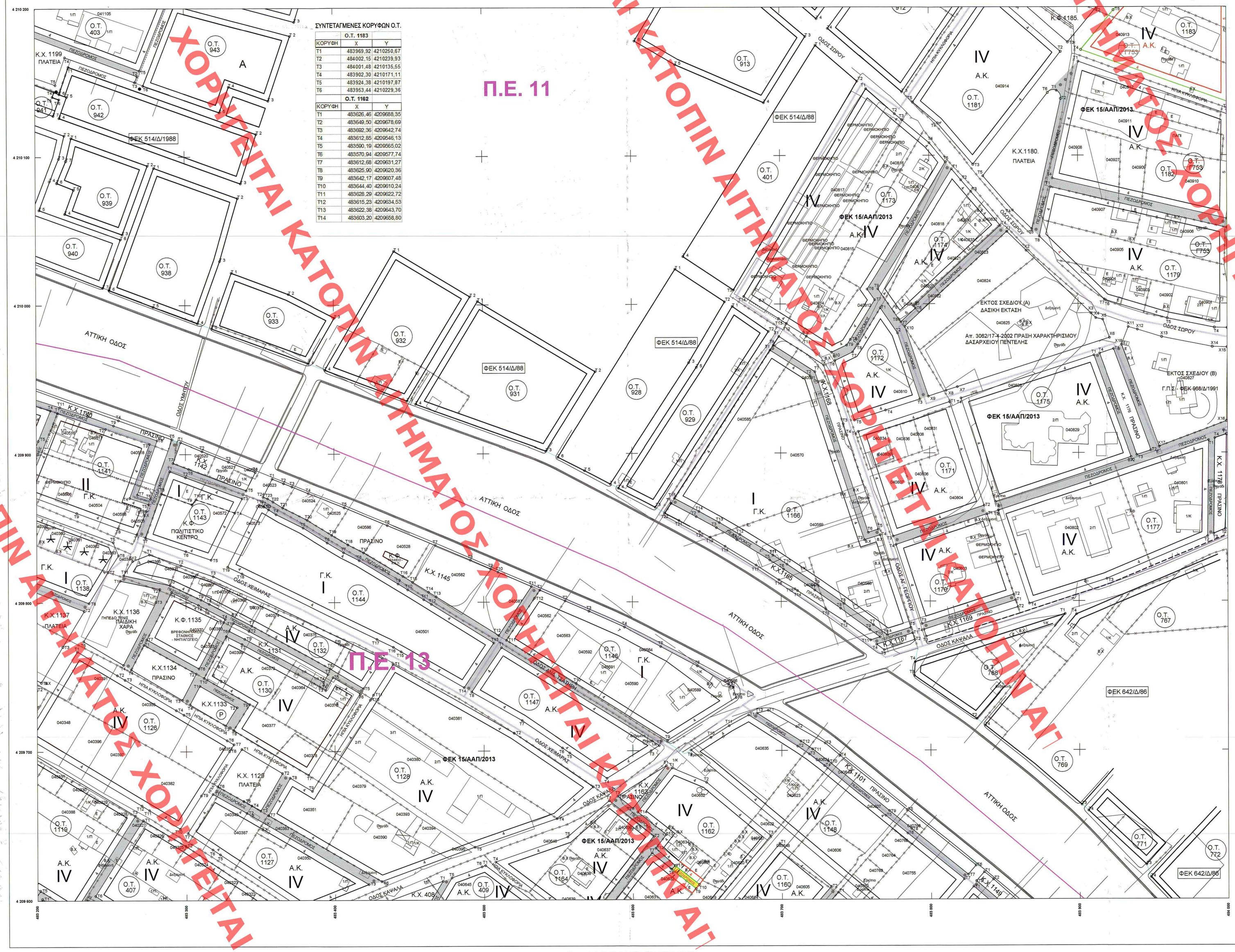


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42096/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
Π.ΚΑΒΑΓΙΑ		

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42096/1



ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604